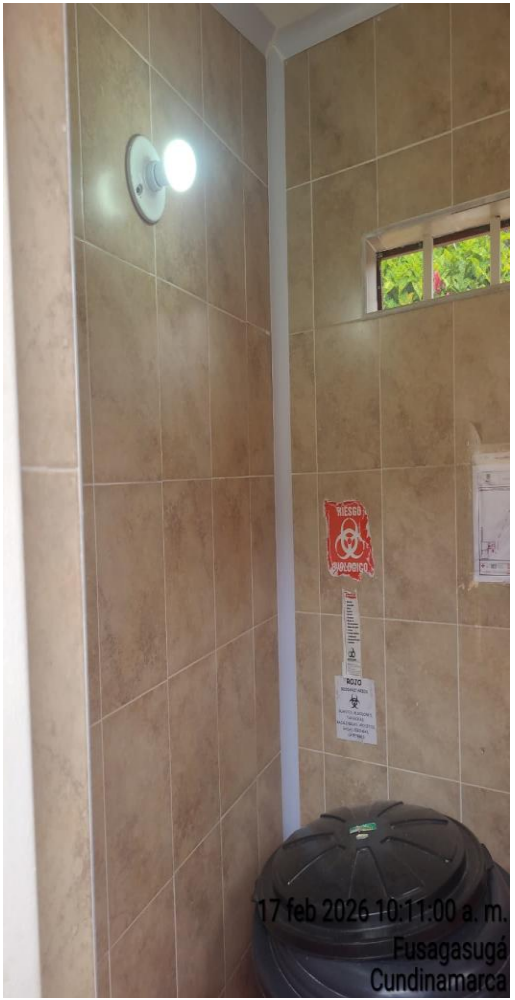


Lugar	Comunidad De Cuidado Hogar San José Saramita
Fecha	28 de febrero 2026 8:00 a.m. – 10:00 a.m.
Tema	Plan de mantenimiento preventivo y correctivo
Desarrollo	<div><p>Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo durante el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades:</p><p>PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:</p><p>2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios):</p><ul style="list-style-type: none">Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento<p>Actividad desarrollada en el cuarto de almacenamiento temporal de residuos donde se realiza la instalación de luminarias 100% ahorra de energía tipo LED</p></div> <div><div><p>17 feb 2026 10:10:26 a. m. 25-67 Carrera 31B Fusagasugá Cundinamarca</p></div><div><p>17 feb 2026 10:11:00 a. m. Fusagasugá Cundinamarca</p></div></div>



2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

- Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

La actividad fue realizada en el baño del pabellón Fatima, en donde fue reemplazado el sifón de la zona de la regadera el cual se encontraba partido a la mitad



• Actividad 2.2.3 Trampas de grasa

Esta actividad fue desarrollada por el área de mantenimiento donde se realizó actividad de verificación, limpieza y desinfección de la trampa de grasas

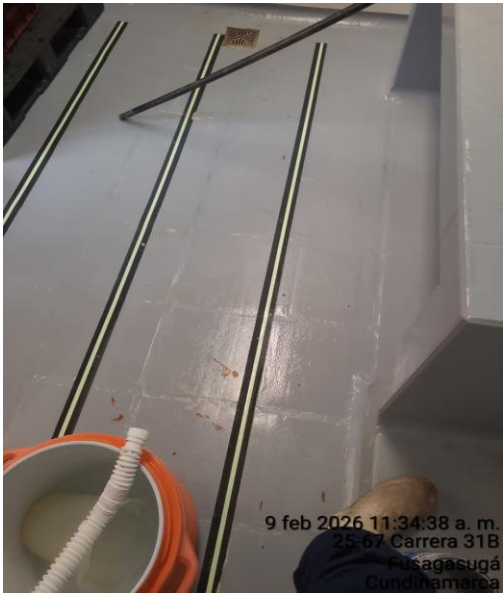
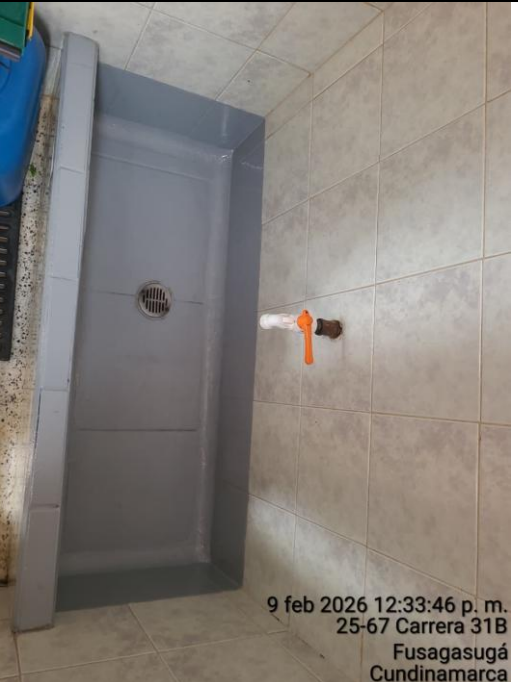


2.4. Sistema 4 _Infraestructura

- Actividad 2.4.2 Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

Se aplico pintura epóxica en las zonas expuestas y desgastadas de la poceta de lavado, esta actividad fue desarrollada en la poceta correspondiente al área de cocina en donde se realizó una cobertura con pintura





- Actividad 2.4.4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Actividad que se llevó a cabo en el baño del pabellón Fátima donde el área de las duchas se encontraban orificios entre las juntas de los baldosines, por lo que se procede a aplicar sellante en dichos orificios

	 <p>20 feb 2026 11:54:49 a. m. # 24-49 Calle 24B Fusagasugá Cundinamarca</p>	 <p>20 feb 2026 2:03:23 p. m. # 24-49 Calle 24B Fusagasugá Cundinamarca</p>
	 <p>20 feb 2026 11:39:15 a. m. # 24-49 Calle 24B Fusagasugá Cundinamarca</p>	 <p>20 feb 2026 2:11:17 p. m. # 24-49 Calle 24B Fusagasugá Cundinamarca</p>
<ul style="list-style-type: none">• Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades) <p>La actividad se llevó a cabo en la habitación #3 en el segundo piso del pabellón sagrado donde se realizó resanado del área afectada para poder realizar</p>		



- Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Esta actividad tuvo lugar en la habitación #4 del primer piso del pabellón sagrada, donde se realizó el cambio de una pieza de acople al marco de la ventana garantizando su correcto funcionamiento

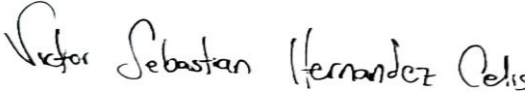


2.7. Sistema 7 _Otros

- Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)

Actividad de mantenimiento y reparación de algunas partes dañadas de algunos caminadores, sillas patos y caminadores, se realizó ajuste, cambio de remaches y piezas desajustadas, el reemplazo de ruedas defectuosas y el cambio de la tapicería en mal estado de algunas sillas



	 <p>18 feb 2026 9:34:43 a. m. # 24-49 Calle 24B Fusagasugá Cundinamarca</p>	 <p>18 feb 2026 9:51:56 a. m. # 24-49 Calle 24B Fusagasugá Cundinamarca</p>	
<p>"En el periodo reportado no se realizó Plan de Mantenimiento Correctivo Formato FOR-PSS-418"</p> <p>Anexos: Formato de verificación de hermeticidad FOR-PSS-071 Formato de registro y control limpieza/mantenimiento de trampa de grasa y sistema de captación de aguas lluvias (SCALL) FOR-GA-031</p>			
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	 Víctor Sebastián Hernández Celis	Responsable Ambiental	Comunidad de cuidado Hogar San José Saramita
	 Diana Marcela Carvajal Pinto	Coordinadora	Comunidad de cuidado Hogar San José Saramita
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
Próxima reunión	La próxima reunión se programa para el mes de marzo de 2026		
Elaboró	Víctor Sebastián Hernández Celis		



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES
FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD

Código: FOR-PSS-071

Versión: 0

Fecha: Memo Int. 38379 –
18/07/2017

Página: 1 de 2

COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR SAN JOSE SARAMITA

1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Víctor Sebastián
Hernández Celis

2. FECHA:

18/02/2016

3. ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	ÁREA DE COCINA		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)		
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)		
A.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas		
A.4	Marcos de puertas y ventanas son herméticos.		
A.5	Paredes y techos están libres de agujeros.		
A.6	Techos acoplan herméticamente con muros.		
A.7	Estado de las rejillas de los sifones.		
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas		
B.2	Marcos de puertas y ventanas son herméticos.		
B.3	Paredes y techos están libres de agujeros.		
B.4	Techos acoplan herméticamente con muros.		
3.C	SALONES Y OFICINAS		
C.1	Techos acoplan herméticamente con muros.	1	
C.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
C.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
C.4	Marcos de puertas y ventanas son herméticos	1	
3.D	BAÑOS		
D.1	Techos acoplan herméticamente con muros.	1	
D.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
D.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
D.4	Estado de las rejillas de los sifones	1	
3.E	PABELLONES		
E.1	Techos acoplan herméticamente con muros.	1	
E.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
E.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
E.4	Marcos de puertas y ventanas son herméticos	1	
3.F	DEPÓSITO TEMPORAL DE RESIDUOS		
F.1	Techos acoplan herméticamente con muros.	1	
F.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES
FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD

Código: FOR-PSS-071

Versión: 0

Fecha: Memo Int. 38379 –
18/07/2017

Página: 2 de 2

COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR SAN JOSE SARAMITA

F.3	Estado de los anjeos	1	
F.4.	Marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
	Estado de las rejillas de los sifones	1	
G.3.	ENFERMERIA		
G.1	Techos se acoplan herméticamente con los muros.	1	
G.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
G.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
3.H	LAVANDERIA		
H.1	Techos se acoplan herméticamente con muros.	1	
H.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
H.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
H.4	Estado de los anjeos	1	
H.5.	Estado de las rejillas de los sifones	1	
H.6.	Marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
3.I.	CUARTO DE INSUMOS		
I.1.	Techos se acoplan herméticamente con muros.	1	
I.2.	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
I.3.	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
I.4.	Estado de los anjeos	1	
I.5.	Estado de las rejillas de los sifones	1	
I.6	Marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	

La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE



FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	Comunidad de Cuidado
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	Hogar San Jose Saramita
LOCALIDAD	N.A.
DIRECCIÓN	Calle 22 # 36a 25 Barrio la Venta

[illegible]

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."